\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_.\_\_.2021 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**NA PODNAJEM LOKALU ZLOKALIZOWANEGO W \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PRZY UL. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ORAZ PROWADZENIE SKLEPU DETALICZNEGO „DOBRE Z LASU”**

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w imieniu którego występuje dyrektor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zaprasza do składania ofert na **„**Podnajem lokalu zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_oraz prowadzenie sklepu detalicznego „Dobre z Lasu””.

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

strona internetowa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

numer telefonu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **TRYB POSTĘPOWANIA**
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego oraz Wykonawców w niniejszym postępowaniu mają zastosowane przepisy zawarte w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert, zaś w sprawach w nim nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.). Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129; dalej: „p.z.p.”) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 p.z.p. *a contrario*.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny co nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawców składających oferty w niniejszym postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru żadnej oferty, w tym wypadku stronom prowadzonego postępowania nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Postępowania jest prowadzone w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.
6. Zamawiający nie zwraca kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym w szczególności kosztów przygotowania i kosztów złożenia oferty. Wykonawcy biorą udział w postępowaniu wyłącznie na własny koszt i na własne ryzyko.
7. Zamawiający nie przewiduje dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu środków odwoławczych od czynności Zamawiającego.
8. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
9. Przedmiotem zamówienia jest najem lokalu o powierzchni ok\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wraz z dzierżawą znajdujących się w nim urządzeń w celu prowadzenia przez Wykonawcęwe własnym imieniu i na własny rachunek działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży detalicznej produktów pod marką „Dobre z Lasu”, z wymienionymi poniżej grupami towarowymi:
   1. Wędliny z dziczyzny (świeże i pakowane);
   2. Mięso z dziczyzny (pakowane);
   3. Przetwory mięsne;
   4. Przetwory inne;
   5. Miody;
   6. Soki;
   7. Grzyby (suszone i marynowane);
   8. Herbaty;
   9. Zioła;
   10. Owoce runa leśnego;
   11. Suplementy pochodzenia leśnego;
10. Szczegółowy opis przedmiotu postępowania został zawarty w Szczegółowym opisie przedmiotu postępowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
11. **WIZJA LOKALU**

Wizja lokalu odbędzie się pod adresem**:** ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ po wcześniejszym umówieniu. Udział w wizji lokalu należy zgłosić najpóźniej w dniu poprzedzającym termin wizji do godz. 11.00 pocztą elektroniczną na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Okresnajmu lokalu zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz dzierżawy znajdujących się w nim urządzeń oraz prowadzenia sklepu detalicznego wynosi 2 lata od daty zawarcia umowy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
   * + 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
2. Wnieśli wadium przed upływem terminu składania ofert;
3. W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, posiadają 12 miesięczne doświadczenie w prowadzeniu sklepu stacjonarnego z branży spożywczej.
4. Nie podlegają wykluczeniu z przyczyn wskazanych w niniejszym Zaproszeniu do składnia ofert.
5. W przypadku wykonawców wspólnie biorących udział w postępowaniu każdy z warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 1, powinien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawców wraz z ofertą.
7. **PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
   * + 1. Wykluczeniu z postępowania mogą podlegać wykonawcy, wobec których wszczęto postępowania upadłościowe lub restrukturyzacyjne.
8. **OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**
9. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty:
10. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia (oświadczenie to stanowi część formularza Oferty stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert);
11. wykaz z którego będzie wynikać doświadczenie w prowadzeniu sklepu stacjonarnego z branży spożywczej (wykaz ten stanowi część formularza Oferty stanowiącego załącznik do Zaproszenia do składania ofert);

3) odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

1. Dokumenty składane celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz z ofertą składaną w niniejszym postępowaniu.
2. Zamawiający jest uprawniony wezwać Wykonawców do uzupełniania i wyjaśnienia dokumentów składanych celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wzywając Wykonawców do wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentów składanych w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający oznaczy termin na uzupełnienia lub wyjaśnienie.
3. Wszystkie dokumenty składane w formie kopii powinny być podpisane „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy z zastrzeżeniem, że gwarancje składane tytułem wadium muszą być złożone w oryginale.
4. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZŁOŻENIE OFERTY**
5. Ofertę można składać:

a) elektronicznie, przesyłając ofertę na adres e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) pocztą lub osobiście na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ofertę należy złożyć w sposób określony w ust. 1, nie później niż do dnia **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. do godz. 13:00** (decyduje data wpływu do Zamawiającego).

3. Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta w formie elektronicznej winna być przygotowana jak oferta składana w formie pisemnej – dokumenty podpisane winny być zeskanowane i przesłane na adres e-mail podany w ust. 1. W tytule e-maila powinna znaleźć się informacja o tym, że e-mail zawiera ofertę stanowiącą odpowiedź na niniejsze Zaproszenie do składania ofert ze wskazaniem sygnatury postępowania.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywanie.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.

6. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do reprezentacji powinno w sposób jednoznaczny wynikać ze złożonych dokumentów ofertowych (odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

7. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika do oferty należy załączyć kopię pełnomocnictwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do okazania oryginału pełnomocnictwa.

8. Oferta składana jest na kolejno ponumerowanych stronach.

9. Cena oferty powinna być podana zgodnie i w sposób określony w formularzu Oferty stanowiącym załącznik do Zaproszenia do składania ofert.

10. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.

11. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.

12. Na ofertę składają się: (1) formularz Oferty (którego wzór stanowi załącznik do Zaproszenia do składania ofert), (2) dokumenty składane w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wymienione w Zaproszeniu do składania ofert, (3) pełnomocnictwo do złożenia oferty, w przypadku składnia oferty przez pełnomocnika, (4) dowód przelewu kwoty wadium (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu) lub dokument wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji). Inne, niewymagane w Zaproszeniu do składania ofert dokumenty, które zostaną załączone do oferty nie będą brane pod uwagę jako jej treść.

13. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

1. **TERMIN OTWARCIA OFERT**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. o godz. \_\_\_\_\_\_** w siedzibie Zamawiającego w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Wykonawcy zostaną poinformowani o wynikach postępowania w formie wiadomości e-mail. Wyniki zostaną opublikowane również na stronie BIP Zamawiającego.
5. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
6. Termin, którym Wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
8. **WADIUM**
9. Zamawiający wymaga przed upływem terminu składania ofert wniesienia przez Wykonawcę wadium. Wadium wynosi ……………… zł.

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.).
6. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr rachunku: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dopiskiem: „Wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu na podnajem oraz prowadzenie sklepu detalicznego „Dobre z lasu”.
7. Wadium w formie pieniężnej uznaje się za wniesione, jeśli do upływu terminu składania ofert, o którym mowa w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert znajdować się będzie na ww. rachunku bankowym Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz w razie odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, traci roszczenie o zwrot wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach zawartych w ofercie.
10. **KRYTERIA OCENY OFERT** 
    * + 1. Zamawiający wskazuje, iż zamierza kierować się przy wyborze oferty najkorzystniejszej następującymi kryteriami oceny ofert:
11. **Wysokość miesięcznego odpisu za używanie znaku „Dobre z Lasu” w % od obrotu netto od całkowitej sprzedaży detalicznej w sklepie stacjonarnym produktów oznakowanych „Dobre z Lasu”**
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
    1. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans wysokości miesięcznego odpisu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z wyższym miesięcznym odpisem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej wysokości miesięcznego odpisu, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
    2. ­Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować miesięcznego odpisu niższego niż zaoferowany w złożonych ofertach.

1. **SPOSÓB POROZUMIEWANIA**
   * + 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w Rozdziale XV Zaproszenia do składania ofert.
       2. Zamawiający dopuszcza przesłanie plików wyłącznie w formie pdf.
       3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
       4. Zamawiający zaleca, by Wykonawca komunikując się za pomocą poczty elektronicznej skorzystał z opcji żądania potwierdzenia dostarczenia wiadomości.
       5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu poczty elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
       6. Wykonawca może dokonać zmiany lub wycofania przesłanej oferty przed terminem składania ofert.
       7. Nowy plik należy dołączyć i przesłać przy zastosowaniu wszystkich regulacji wskazanych w niniejszym rozdziale oraz na zasadach komunikacji określonych w Zaproszeniu do składania ofert.
       8. Pozostałe dokumenty Wykonawca składa w oryginale w formie pisemnej lub elektronicznej lub kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
2. **INFORMACJE DODATKOWE**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH, DZ. URZ. UE L 2016.119.1, DALEJ – „RODO”)**
2. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres wskazany powyżej, lub poprzez adres e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Niezależnie od postanowień pkt 3 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w ramach postępowania, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. Niezależnie od postanowień pkt 4 powyżej, dane osobowe będą przetwarzane ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego, którym jest:
   1. realizacja sprawozdawczości wewnętrznej – przy czym rezultaty przeprowadzonych analiz będą miały charakter zanonimizowany,
   2. realizacja kontroli wewnętrznej.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane:
9. dostawcom systemów IT służących obsłudze administracyjnej Zamawiającego,
10. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
11. podmiotom świadczącym usługi niszczenia dokumentów, z którymi współpracuje Zamawiający.
12. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postepowania dane osobowe, ma prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
13. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
14. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
15. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
16. do sprostowana swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
17. do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
18. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
19. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postepowania nie przysługuje:
20. prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
21. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO,
22. określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
23. **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu postępowania

Załącznik nr 2 – Mapka z lokalizacją sklepu

Załącznik nr 3 – Szkic powierzchni sklepu

Załącznik nr 4 – Zdjęcia sklepu

Załącznik nr 5 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

**Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu postępowania**

1. **OPIS LOKALU**
2. **WYPOSAŻENIE LOKALU**
3. Zamawiający jest właścicielem wyposażenia lokalu zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Wyposażenie lokalu, zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.

4.

1. **Lista dostawców do sklepu Dobre z Lasu**

Lista dostawców, z którymi współpracuje Dobre z Lasu znajduje się na stronie [www.dobrezlasu.pl](http://www.dobrezlasu.pl)

**Załącznik nr 2 – Mapka z lokalizacją sklepu**

**Załącznik nr 3 – Szkic powierzchni sklepu**

**Załącznik nr 4 – Zdjęcia sklepu**

**Załącznik nr 5 – Wzór formularza oferty**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres Wykonawcy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

**OFERTA**

**Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na **„Podnajem lokalu oraz prowadzenie sklepu detalicznego „Dobre z Lasu” zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** składamy niniejszym ofertę na realizację tego zamówienia:

* + - 1. Oświadczam, iż wyrażam zgodę na czynsz miesięczny tytułem podnajmu lokalu zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) plus należny podatek VAT.
      2. Oświadczam, iż wyrażam zgodę na czynsz tytułem dzierżawy wyposażenia lokalu zlokalizowanego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w wysokości \_\_\_\_\_\_\_ zł netto (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) plus należny podatek VAT.
      3. Oferuję wysokość miesięcznego odpisu za używanie znaku „Dobre z Lasu” w % od obrotu netto od całkowitej sprzedaży detalicznej w sklepie stacjonarnym produktów oznakowanych „Dobre z Lasu” w wysokości \_\_\_\_ %. *(Kryterium oceny ofert Rozdział XIII ust. 1 pkt 1 Zaproszenia do składania ofert)*
      4. Oświadczam, iż dokonam dostawy dziczyzny do sklepu stacjonarnego w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ razy w tygodniu. *(Kryterium oceny ofert Rozdział XIII ust. 1 pkt 2 Zaproszenia do składania ofert)*
      5. Oferuję, iż dokonam dostawy interwencyjnej na specjalne okazje wskazane przez Zamawiającego w terminie do \_\_\_ h od wezwania Zamawiającego (*Kryterium oceny ofert Rozdział XIII ust. 1 pkt 3 Zaproszenia do składania ofert).*
      6. Oświadczam, iż wadium o wartości ………….. zł (………….. złotych) zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      7. Oświadczam, że zapoznałem się z Zaproszeniem do składana ofert, w tym także ze wzorem umowy i uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do Zaproszenia składania ofert oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
      8. Oświadczam, iż wobec mnie nie wszczęto postępowania upadłościowego ani restrukturyzacyjnego.
      9. Oświadczam, iż realizując zamówienie będę/będziemy stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej – „RODO”).
      10. Oświadczam, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/ pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

* + - 1. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Zaproszeniu do składania ofert.

12.Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Wykonawca wskazuje, że posiada następujące doświadczenie (w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), posiada co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w prowadzeniu sklepu stacjonarnego z branży spożywczej.

|  |  |
| --- | --- |
| firma, adres | Opis doświadczenia (rodzaj sklepu) i termin zdobycia doświadczenia (rozpoczęcie i zakończenie prowadzenia sklepu) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(podpis)

**Załącznik nr 6 – Wzór umowy**

**Umowa nr (PROJEKT)**

(nr sprawy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

zawarta w dniu …... .2021 roku („Umowa”) pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, **Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych**, z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez dyrektora – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części ***RDLP***

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez ……………,

zwaną w dalszej części umowy ***Operatorem.***

***RDLP i Operator***  będą określani w dalszej części również jako ***Strona*** lub łącznie jako ***Strony***.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* + - 1. ***RDLP*** oddaje w najem ***Operatorowi*** cały lokal handlowy położony w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („sklep”, „lokal”), szczegółowo opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. ***RDLP*** oddaje w dzierżawę ***Operatorowi*** wyposażenie sklepu, szczegółowo opisane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
      2. ***RDLP*** oddaje w podnajem Operatorowi sklep oraz w dzierżawę wyposażenie sklepu, o których mowa w ust. 1 w celu prowadzenia przez ***Operatora*** we własnym imieniu i na własny rachunek działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży detalicznej produktów pod marką ***Dobre z Lasu***.
      3. Całość wyposażenia sklepu przekazana ***Operatorowi*** przez ***RDLP*** określona zostanie w protokole przekazania.
      4. ***Operator*** nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu oraz jego wyposażenia.
      5. ***Operator*** zobowiązany jest pokrywać wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za wodę, prąd, ciepło oraz wywóz śmieci na podstawie faktury VAT wystawionej przez RDLP.
      6. ***Operator*** oświadcza, że lokal będzie wykorzystywany przez ***Operatora*** wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży detalicznej produktów pod marką ***Dobre z Lasu.***
      7. Zmiana przeznaczenia przez***Operatora***lokalu wymaga uprzedniej pisemnej zgody***RDLP****.*
      8. ***Operator*** zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw lokalu lub jego wyposażenia:

a/ konserwacji, wymiany i naprawy podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych okładzin ceramicznych i szklanych,

b/ dokonywania napraw i wymiany okien i drzwi, zamków,

c/ konserwacji, napraw i wymiany mis klozetowych i umywalek z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które wyposażony jest lokal,

d/ naprawy i wymiany urządzeń grzejnych i elektrycznych, polegającej na usuwaniu uszkodzeń i wymianie zużytych części za wyjątkiem grzejników c.o. i instalacji sieci c.o.,

e/ uzupełnienie oszklenia drzwi i okien oraz oświetlenia lokalu,

f/ usuwania niedrożności przewodów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,

g/ naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznych lokalu poczynając od licznika energii elektrycznej,

h/ konserwacji, naprawy i wymiany urządzeń wentylacyjnych,

i/ odnawiania lokalu w okresach gwarantujących jego utrzymanie w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez:

- malowanie sufitów i ścian oraz naprawę uszkodzeń tynku,

- malowanie drzwi i okien, urządzeń sanitarnych, grzewczych.

9. ***Operator*** odpowiada za zabezpieczenie przeciwpożarowe lokalu oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

10. ***RDLP*** zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiającym Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, gazowej, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania lokalu oraz odprowadzania ścieków.

**§ 2**

**Czynsz i odpis procentowy**

1. ***Operator*** zobowiązuje się zapłacić na rzecz ***RDLP*** czynsz najmu lokalu oraz czynsz dzierżawy wyposażenia w łącznej wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) netto miesięcznie.
2. Niezależnie od zapłaty określonej w ust. 1 powyżej, ***Operator*** będzie uiszczał na rzecz ***RDLP*** miesięczną opłatę w postaci odpisu za używanie marki ***Dobre z Lasu*** w % od obrotu netto od całkowitej sprzedaży detalicznej w sklepie stacjonarnym produktów oznakowanych ***Dobre z Lasu*** w wysokości \_\_\_\_ % (zgodnie z ofertą)
3. Do czynszu najmu i dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki aktualnej na dzień wystawiania faktury.
4. ***Operator*** uiści opłatę miesięczną, wynikającą z ust. 1 i 2, nie później niż do 10 dnia kolejnego miesiąca na konto ***RDLP* :**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na podstawie faktury VAT.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 ulega zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, za ostatni rok kalendarzowy obowiązywania uzgodnionego w Umowie czynszu.

**§ 3**

**Termin obowiązywania Umowy**

Strony uzgadniają, że Umowa obowiązuje od dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 4**

**Kaucja**

* + - 1. W dniu zawarcia niniejszej Umowy ***Operator*** wpłaca kaucję w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*
      2. Kaucja podlega zwrotowi w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, po przekazaniu lokalu ***RDLP*** w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
      3. ***RDLP*** może dokonać potrącenia z kaucji wszelkich roszczeń pieniężnych przysługujących mu przeciwko ***Operatorowi*** na dzień zwrotu lokalu, a w szczególności z tytułu czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czynszu, rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, odpisu procentowego od obrotu sklepu detalicznego, naprawienia szkód wyrządzonych przez ***Operatora*** w Przedmiocie Umowy*.*

**§ 5**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. ***Operator*** zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w miejscu, określonym w § 1 ust. 1 Umowy oraz w terminie określonym w § 3 Umowy.
2. ***Operator*** może powierzyć wykonanie części zobowiązań wynikających   
    z niniejszej Umowy firmom zewnętrznym za uprzednią pisemną zgodą ***RDLP***.
3. ***Operator*** zobowiązuje się do przygotowania i zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i najwyższą starannością,   
   jakiej wymaga przedmiot Umowy. ***Operator*** dołoży wszelkich starań podczas realizacji projektu ***Dobre z Lasu*** w zakresie promowania zdrowej żywności z lasów - poprzez promocje konsumenckie i produktowe, w uzgodnieniu i ze wsparciem ***RDLP***.
4. ***Operator*** zobowiązuje się do przejęcia sklepu wraz ze znajdującym się towarem, dokonując rozliczenia z dotychczasowym operatorem sklepu na podstawie faktury VAT w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
5. ***Operator*** zobowiązuje się do przeprowadzania bieżącego serwisu i napraw urządzeń oraz lokalu, wynikających z bieżącego użytkowania, na własny koszt.
6. ***Operator*** zobowiązuje się do wprowadzania do obrotu produktów z oznaczeniami ***Dobre z Lasu*** w terminach i na zasadach uzgodnionych z ***RDLP***.
7. ***RDLP*** udostępnia ***Operatorowi*** do używania zastrzeżony znak towarowy ***Dobre z Lasu*** z obowiązkiem stosowania się do zaleceń i wytycznych umieszczonych w Księdze Identyfikacji Wizualnej Marki Dobre z Lasu. ***Operator*** oświadcza, iż przed przystąpieniem do wykonywania niniejszej Umowy zapoznał się z Księgą Identyfikacji Wizualnej Marki Dobre z Lasu. ***RDLP*** udostępni ***Operatorowi*** Księgę Identyfikacji Wizualnej Marki Dobre z Lasu w trakcie realizacji Umowy na żądanie ***Operatora***.
8. ***Operator*** wprowadzać będzie do obrotu produkty i przetwory mięsne wyłącznie z dziczyzny.
9. ***Operator*** zobowiązuje się nie wprowadzać do asortymentu produktów niskiej jakości, a w szczególności zawierających konserwanty, sztuczne barwniki, stabilizatory, emulgatory, przeciwutleniacze, poprawiacze smaku oraz do przestrzegania regulaminu wprowadzania produktów do sprzedaży w sklepie „Dobre z Lasu”.
10. ***Operator*** zobowiązuje się, iż przez cały czas obowiązywania Umowy będzie zdolny i gotowy do wprowadzenia do sprzedaży produktów z dziczyzny w przeznaczonych na specjalne wydarzenia wskazane przez ***RDLP***. ***RDLP*** może wymagać, by wybrane produkty były w niestandardowej wadze opakowań i by były oznakowane marką ***Dobre z Lasu***, zaś ***Operator*** zobowiązuje się produkty te dostarczyć ***RDLP***. Produkty o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim muszą być pakowane w atmosferze gazu obojętnego lub próżniowo.
11. ***Operator*** będzie przestrzegał zasady oferowania i promowania produktów pochodzących wyłącznie z polskich lasów.
12. W ramach promocji projektu „Zdrowa żywność z polskich lasów” ***RDLP*** zobowiązuje się do następujących świadczeń na rzecz ***Operatora***:
    1. Udostępnienie ***Operatorowi*** do używania zastrzeżonego znaku towarowego ***Dobre z Lasu*** z obowiązkiem stosowania się do zaleceń i wytycznych umieszczonych w Księdze Identyfikacji Wizualnej Marki Dobre z Lasu;
    2. Dostarczenie w celu wyeksponowania w sklepie przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wybranych elementów promocyjnych opracowanych przez ***RDLP*** w ramach identyfikacji wizualnej projektu „Zdrowa żywność z polskich lasów”;
    3. Dostarczanie **Operatorowi** materiałów reklamowych promujących żywność z polskich lasów;
    4. Wspieranie marki ***Dobre z Lasu*** poprzez działania propagujące zdrowe odżywianie się podczas centralnych i lokalnych wydarzeń organizowanych z udziałem Lasów Państwowych.
13. ***Strony*** ustalą plan aktywności marketingowej i promocyjnej na cały okres współpracy w projekcji kwartalnej, obejmujący w szczególności:
14. wykorzystanie /eksponowanie/ w sklepie przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
    w …………… wybranych elementów promocyjnych opracowanych przez ***RDLP*,** w ramach identyfikacji wizualnej projektu „Zdrowa żywność z polskich lasów”;
15. promowanie projektu „Zdrowa żywność z polskich lasów”, w tym marki handlowej ***Dobre z Lasu,*** w ramach prowadzenia sklepu przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, poprzez:
16. umieszczenie logotypu marki handlowej ***Dobre z Lasu*** oraz logotypu   
    Lasów Państwowych w sklepie, w miejscach określonych przez ***Strony,*** zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej Marki Dobre z Lasu;
17. umieszczenie logotypu marki handlowej projektu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Księdze Identyfikacji Wizualnej Marki ***Dobre z Lasu***;
18. udostępnianie klientom sklepu materiałów promocyjnych, informacyjnych   
    i edukacyjnych Lasów Państwowych dostarczonych i przekazanych ***Operatorowi*** przez ***RDLP***, przy czym***Operator*** zapewni klientom możliwość nieodpłatnego pobrania ww. eksponowanych w sklepie materiałów promocyjnych, informacyjnych i reklamowych – zgodnych z identyfikacją wizualną sklepu zawierających markę handlową ***Dobre z Lasu.***
19. udostępnianie wybranych materiałów promocyjno-reklamowych przekazanych przez ***RDLP*** podczas prowadzonych przez***Operatora*** działań o charakterze promocyjnym – tj. w szczególności podczas targów, na stoiskach promocyjnych wystawianych podczas konferencji i innych wydarzeń o charakterze odpowiednim merytorycznie i wizerunkowo do celów promocji marki handlowej ***Dobre z Lasu***.
20. ***RDLP*** zastrzega sobie prawo do akceptacji listy dostawców.
21. ***Strony*** uzgadniają listę grup towarowych zgodnie z poniższym zestawieniem:
22. Wędliny z dziczyzny: świeże, pakowane
23. Mięso z dziczyzny
24. Przetwory mięsne
25. Przetwory inne
26. Miody
27. Soki
28. Grzyby: suszone, marynowane
29. Herbaty
30. Zioła
31. Runo leśne
32. Suplementy pochodzenia leśnego
33. ***Operator*** nie może oferować w sklepie towarów naruszających przepisy ustawowe.
34. Plan rozmieszczenia produktów na półkach będzie uzgodniony pomiędzy ***Operatorem*** i ***RDLP***.
35. ***Strony***uzgadniają, że sklep ***Dobre z Lasu*** będzie otwarty przez 6 dni w tygodniu w godzinach i dniach ustalonych przez ***Strony***.
36. ***Operator*** dołoży starań, aby oferta sklepu ***Dobre z Lasu*** była atrakcyjna pod względem gamy produktów i jednocześnie konkurencyjna cenowo w stosunku do podobnych sklepów.
37. ***Operator*** będzie utrzymywał zapas asortymentu towarowego typowego dla rodzaju prowadzonej działalności.
38. ***Operator*** umożliwi osobie koordynującej projekt ze strony ***RDLP*** każdorazowo wstęp do sklepu oraz swobodny dostęp do:
39. raportów sprzedaży,
40. raportów z kasy fiskalnej,
41. faktur zakupu.
42. ***RDLP*** może w każdym czasie przeprowadzić kontrolę przedmiotu podnajmu w celu sprawdzenia czy ***Operator*** w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej Umowy. ***RDLP*** przeprowadza kontrolę samodzielnie lub za pośrednictwem upoważnionej osoby trzeciej. ***Operator*** zobowiązuje się umożliwiać i ułatwiać jej przeprowadzenie we właściwym wymiarze.
43. ***Operator*** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
44. ***Operator*** zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach będących przedmiotem podnajmu, segregacji odpadów komunalnych.
45. **Operator** zobowiązuje się do niewprowadzania na rynek produktów oznakowanych **Dobre z Lasu** poza działalnością sklepu*.*

**§ 6**

**Kary umowne**

***Operator*** zapłaci ***RDLP*** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. w przypadku wprowadzenia do asortymentu produktów niskiej jakości, a w szczególności zawierających konserwanty, sztuczne barwniki, stabilizatory, emulgatory, przeciwutleniacze, poprawiacze smaku – kara umowa w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu i dzierżawy w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień,
3. za każdy przypadek stwierdzenia wprowadzenia na rynek produktów z marką Dobre z Lasu poza działalnością sklepu bez uzgodnienia z RDLP– kara umowna w wysokości 30.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody faktycznie poniesionej, ***RDLP*** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczenie przez ***RDLP*** kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia.

**§ 7**

**Rozwiązanie Umowy**

1. ***RDLP*** zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Jeżeli***Operator*** dopuszcza się opóźnienia z zapłatą zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za dwa okresypłatności;
2. Pomieszczenie wynajmowane będzie wykorzystywane przez ***Operatora*** niezgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie lub ***Operator*** zaniedbuje przedmiot podnajmu do tego stopnia, że jest on narażony na zniszczenie;
3. ***Operator*** korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub zasadami współżycia społecznego, powodując znaczne uciążliwości lub niedogodności dla ***RDLP*** lub osób trzecich*;*
4. Uniemożliwia lub utrudnia***RDLP***przeprowadzenie kontroli przedmiotu podnajmu, o której mowa w § 5 ust. 22 i 23 Umowy*;*
5. Złożenia przez ***Operatora*** we właściwym sądzie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, przy czym Operator ma obowiązek zawiadomienia ***RDLP*** niezwłocznie o tym fakcie;
6. Złożenia przez ***Operatora*** wniosku o ogłoszenie upadłości, przy czym ***Operator*** ma obowiązek zawiadomienia ***RDLP*** niezwłocznie o tym fakcie;
7. Powtarzających się (co najmniej trzeci przypadek) braku dostaw na zasadach określonej w § 5 ust. 26 Umowy;
8. Powtarzających się (co najmniej trzeci przypadek) braku dostaw na zasadach określonych w § 5 ust. 27 Umowy;
9. w przypadku wprowadzenia przez ***Operatora*** do asortymentu produktów niskiej jakości, a w szczególności zawierających konserwanty, sztuczne barwniki, stabilizatory, emulgatory, przeciwutleniacze, poprawiacze smaku;
10. w przypadku braku zdolności i gotowości ***Operatora*** do wprowadzenia do sprzedaży produktów z dziczyzny w niestandardowej wadze opakowań przeznaczonych na specjalne wydarzenia wskazane przez Zamawiającego, o którem mowa w § 5 ust. 11 Umowy;
11. Naruszenia przez ***Operatora*** warunków najmu oraz prowadzenia sklepu detalicznego ***Dobre z Lasu,*** o których mowa w § 5 Umowy.
12. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-4 przed rozwiązaniem Umowy ***RDLP*** wezwie Operatora do prawidłowego wykonania Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli Operator nie zastosuje się do wezwania, Umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym.
13. Po rozwiązaniu Umowy ***Operator*** zobowiązany jest opuścić lokal i przekazać go ***RDLP*** protokołem zdawczo-odbiorczym**.** W przypadku niestawienia się ***Operatora*** w celu przekazania pomieszczeń i wyposażenia i mimo przesłanego pisemnego powiadomienia z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, ***RDLP*** ma prawo do jednostronnego przejęcie lokalu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 8**

**Dane kontaktowe**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z **Operatorem** ze strony ***RDLP*** jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony Operatora jest (zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, za zgodą obu ***Stron***, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory, wynikające z niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ***RDLP***.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane będące załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze ***Stron***.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy (Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert)

Załącznik nr 2 - Oferta.

***RDLP*** ***Operator***